

Na osnovu Zakona o osiguranju Crne Gore i Statuta Društva, na sjednici Odbora direktora „UNIQA neživotno osiguranje“ a.d. Podgorica, održanoj dana 06.02.2017. godine, donijet je sljedeći akt poslovne politike:

POSEBNI USLOVI ZA KOMBINOVANO OSIGURANJE STANOVA ILI KUĆA I STVARI U NJIMA I ČLANOVA DOMAĆINSTVA OD POSLJEDICA NESREĆNOG SLUČAJA

I OPŠTE ODREDBE

Područje primjene

Član 1.

Ovi Uslovi se odnose isključivo na osiguranje nastanjenih/nenastanjenih stanova ili kuća i stvari u njima na teritoriji Crne Gore, kao i članova domaćinstva od posljedica nesrećnog slučaja.

Predmet osiguranja

Član 2.

Predmet osiguranja po ovim Uslovima su nastanjeni/nenastanjeni stanovi ili kuće, masivne i mješovite gradnje, i stvari u njima.

■ Masivna gradnja:

- Objekat ima temelj – spoljašnji i noseći zidovi ili stubovi od opeke, blokova, kamena i armiranog betona
- Krovni pokrivač – crijep, salonit, šindra.

■ Mješovita gradnja:

- Objekat ima temelj – spoljašnji i noseći zidovi ili stubovi od opeke, blokova, betona ili čelika ako je noseća konstrukcija zaštićena vatrootpornim materijalom.
- Krovni pokrivač od lima ili drveta.

Nenastanjenim stanom/kućom smatraju se oni objekti koji, u toku godine, imaju prekid u stanovanju duži od 60 dana u kontinuitetu.

Član 3.

U smislu ovih Uslova, predmet osiguranja mogu biti i pomoćni objekti i garaže ako su locirani u dvorištu osiguranog objekta, pod uslovom da su izgrađeni u skladu sa stavom 1 člana 2.

Predmet osiguranja mogu biti podrum i tavan, koji pripadaju osiguranom stanu ako se nalaze u istom objektu.

Kod osiguranja građevinskih objekata (stan ili kuća) smatraju se osiguranim svi dijelovi građevinskog objekta, sve ugrađene instalacije i sva ugrađena oprema (bojleri, centralno grijanje sa čistijernom za gorivo, sanitarni uređaji, uređaji za klimatizaciju, hidrofori, kaljeve peći, ograde i sl.).

Pojedini dijelovi objekta (npr. krov, stepenište, podrum), ne mogu se pojedinačno osigurati. Mora se osigurati vrijednost cijelog objekta.

Član 4.

Kod osiguranja stvari domaćinstva osigurane su uobičajene pokretne stvari koje se nalaze u stanu ili kući, a vlasništvo su osiguranika ili članova domaćinstva.

Gotovina i vrijednosni papiri, drago kamenje, plemeniti metali, pravi biseri i sl. osigurani su do određene sume osiguranja navedene u članu 38. ovih Uslova, ali samo u nastanjenim stanovima ili kućama.

Umjetnički i antički predmeti, razne zbirke, kao i predmeti od plemenitih metala, mogu se osigurati na stvarnu vrijednost, pod uslovom da se taksativno navede svaka stvar pojedinačno, a da procjenu vrijednosti stvari utvrdi vještak. Ovi predmeti se mogu osigurati samo u nastanjenim stanovima ili kućama.

U smislu ovih Uslova, predmet osiguranja mogu biti i pokretne stvari smještene u pomoćnom objektu ili garaži, van stambenog objekta.

Pored izbora kombinacije paketa za osiguranje građevinskih objekata i stvari domaćinstva, ugovarač osiguranja može izabrati i osiguranje samo građevinskog objekta ili samo stvari domaćinstva.

Osiguranje članova domaćinstva nije moguće bez osiguranja imovine.

Član 5.

U smislu ovih Uslova, ne mogu biti predmet osiguranja.

1. Objekti za stanovanje:

- slabe gradnje (objekat ima temelj - spoljašnji zidovi i noseća

konstrukcija od drveta ili čelika),

- neodržavani (npr. fasada trošna, stolarija bez zaštite, vlaga unutar objekta i sl.),

- čiji temelji nisu armirano betonski;

2. Pomoćni i prateći objekti:

- koji su prikladni za stanovanje (tretiraju se kao stambeni objekti i tako se osiguravaju),

- koji se koriste u poljoprivredne i preduzetničke svrhe,

- kamp kućice, staklenici, plastenici i sl. objekti,

- čiji temelji nisu armirano betonski;

3. Sve vrste oružja;

4. Spisi i dokumenta;

5. Stvari namijenjene za vršenje zanatske i druge djelatnosti;

6. TV i druge antene izvan zatvorenog prostora (za slučaj oluje, grada i krađe – ako nije u pitanju provalna krađa i razbojništvo);

7. Životinje;

8. Drumska motorna vozila, bicikli sa pomoćnim motorom, prikolice, samohodne mašine, kao i njihovi rezervni dijelovi;

9. Gotovina i vrijednosni papiri, drago kamenje, plemeniti metali, pravi biseri, umjetnički i antički predmeti i razne zbirke ne mogu biti predmet osiguranja u nenastanjenim objektima.

Osigurane opasnosti

Član 6.

Osiguranje pokriva, u obimu utvrđenom ovim Uslovima, uništenje ili oštećenje osiguranih stvari ostvarenjem sljedećih rizika:

■ Osnovni rizici:

1. požar,
2. udar groma,
3. eksplozija,
4. oluja,
5. grad,
6. udar sopstvenog ili nepoznatog motornog vozila (u osigurani objekt),
7. pad vazdušne letjelice,
8. manifestacije i demonstracije,
9. poplava i bujica (osim za Basic paket kod kojeg se rizik poplave i bujice posebno ugovara – dopunski rizik).

■ Dopunski rizici:

1. izliv vode iz instalacija,
2. lom instalacija,
3. provalna krađa i razbojništvo,
4. lom stakla,

■ Izborni rizici:

1. zemljotres,
2. odgovornost za štete pričinjene trećim licima i njihovim stvarima.
3. osiguranje članova domaćinstva od posljedica nesrećnog slučaja.

U smislu ovih Uslova, osiguranjem su obuhvaćeni i troškovi učinjeni povodom raščišćavanja i rušenja u vezi sa nastalim osiguranim slučajem, najviše do 0,3% sume osiguranja, osigurane opasnosti po kojoj je nastao osigurani slučaj, iz člana 39. ovih Uslova, i samo u slučaju ako ukupna šteta ne prelazi sumu osiguranja.

Osiguranje pokriva samo neposredne štete na osiguranim stvarima, a ne posrednu štetu ili gubitak zbog nastanka osiguranog slučaja (gubitak zakupnine, smanjenja vrijednosti i sl.).

Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete nastale usljed:

- terorizma, postavljanja ili bacanja bilo koje vrste eksplozivnih na-

prava (bombe, Molotovljevi kokteli i sl.), rata, građanskog rata, za-
gađenja i kontaminacije.

Trajanje osiguranja

Član 7.

U smislu ovih Uslova, osiguranje počinje istekom 24-tog časa onog dana koji je u polisi naznačen kao početak osiguranja, a prestaje istekom 24-tog časa onog dana koji je u polisi naveden kao dan isteka osiguranja.

Obaveza osiguravača da isplati naknadu iz osiguranja počinje po isteku 24-tog časa dana koji je u polisi označen kao početak osiguranja, ukoliko je do tog dana uplaćena premija osiguranja, odnosno prva rata premije. U suprotnom, obaveza osiguravača počinje po isteku 24-tog časa dana kada je uplaćena premija, odnosno, prva rata premije.

Zaključenje ugovora o osiguranju

Član 8.

Ugovor o osiguranju se može ugovoriti kao:

1. Kratkoročni, sa određenim rokom trajanja, koji ne može biti duži od jedne godine;
2. Višegodišnji, sa određenim rokom trajanja, koji ne može biti kraći od jedne godine.

Na zaključenje ugovora o osiguranju između osiguravača i ugovarača osiguranja primjenjuju se odredbe Opštih uslova za osiguranje imovine, osim ukoliko ovim Uslovima nije drugačije određeno.

Ugovor o osiguranju može se zaključiti na osnovu usmene ili pismene ponude ugovarača osiguranja učinjene osiguravaču.

Ukoliko se ugovor zaključuje na osnovu pismene ponude i Osiguravač istu ne odbije u roku od 8 (osam) dana od dana kada je ponuda prispjela Osiguravaču, smatraće se da je ponudu prihvatio i da je ugovor o osiguranju zaključen kada je ponudilac / ugovarač potpisao ponudu osiguranja.

Potpis ponudioca / ugovarača osiguranja na ponudi osiguranja smatraće se potpisom na polisi.

Premija osiguranja

Član 9.

Premija osiguranja se plaća u ugovorenim rokovima.

U zavisnosti od ugovorene dinamike plaćanja premije, Osiguraniku se pri obračunu iste, odobravaju odgovarajući popusti definisani Tarifom premija.

Član 10.

Premija osiguranja može se platiti na sljedeći način, a po izboru osiguranika:

1. uplatom na šalteru banke ili pošte (uplatnicom)
2. otkupnom pošiljkom
3. posredstvom POS terminala (debitnom, revolving ili kreditnom karticom)
4. administrativnom zabranom
5. trajnim nalogom.

U slučaju da osiguranik ugovori plaćanje premije putem trajnog naloga ostvariće pravo na popust na godišnju premiju osiguranja u skladu sa Tarifom.

Raskid ugovora o osiguranju

Član 11.

Za kratkoročne i višegodišnje ugovore o osiguranja u slučaju raskida ugovora ili prestanka njegovog dejstva prije isteka roka na koji je ugovor o osiguranju zaključen, postoji obaveza osiguravača da ugovaraču osiguranja vrati premiju osiguranja za neiskorišćeni period trajanja osiguranja. Obračun premije osiguranja za povrat vrši se po principu "pro-rata".

Izuzetno od odredbi iz prethodnog stava, osiguravač nije u obavezi da izvrši povrat premije osiguranja ako je nastao osiguranik slučaj do dana raskida, odnosno prestanka ugovora o osiguranju prije isteka ugovorenog roka.

II POSEBNE ODREDBE

Osiguranje nastanjenih / nenastanjenih stanova ili kuća i stvari u njima

Obim opasnosti požara

Član 12.

Požarom se, u smislu ovih Uslova, smatra vatra nastala izvan određenih ognjišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je da se razvija svojom sopstvenom snagom.

Ne smatra se da je nastupio požar ako je osigurana stvar uništena ili oštećena: usljed izlaganja vatri ili toploti (peglanje, sušenje, prženje, pečenje, kuvanje, dimljenje i sl.), osmuđivanjem, oprljenjem ili progorijevanjem od cigarete, žara i sl.

Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete:

1. Od požara na dimnjacima nastale u vezi sa njihovom funkcijom.
2. Na osiguranim električnim mašinama, aparatima (za kuvanje, peglanje, grijanje, radio aparati, TV prijemnici, sijalice i dr.) ili električnim vodovima nastale usljed dejstva električne energije, prenapona ili zagrijavanja usljed preopterećenja, atmosferskih uticaja kao statičkih opterećenja, indukcije zbog atmosferskih pražnjenja i sl. pojava – pogonske štete. Naknađuje se šteta od požara koji nastane djelovanjem električne energije, a koji se poslije prestanka djelovanja samostalno širi.

Obim opasnosti udara groma

Član 13.

Osiguranje od udara groma, u smislu ovih Uslova, pokriva štete koje na osiguranim stvarima prouzrokuje grom dejstvom snage ili topline, kao i od udara predmeta oborenih gromom.

Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete prouzrokovane prenošenjem električne energije preko vodova kao posljedica udara groma, kao i štete na zaštitnim osiguračima ma koje vrste, zaštitnim prekidačima, odvojnicima prenapona, gromobranima i sl. uređajima, nastale u vršenju njihove normalne funkcije.

Obim opasnosti eksplozije

Član 14.

Eksplozijom se, u smislu ovih Uslova, smatra iznenadno ispoljavanje sile zasnovane na težnji pare ili gasova za ekspanzijom.

Osiguranjem je pokrivena ekspanzija pare ili gasa samo ukoliko nastane iz predmeta osiguranja, odnosno osigurane stvari, a ne iz bilo kog spoljnog predmeta. Eksplozija sudova pod pritiskom (kotlova, cijevi i sl.) postoji samo kad su zidovi suda u tolikoj mjeri pocijepani da nastaje trenutno izjednačenje unutrašnjeg i spoljašnjeg pritiska. Ako je u unutrašnjosti posude nastala eksplozija usljed hemijskog pretvaranja, šteta koja od toga nastane na posudi pokrivena je osiguranjem i kad zidovi nijesu pocijepani.

Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete:

1. Od vodenog pritiska koji se u cjevovodima manifestuje kao eksplozija.
2. koje su posljedica smanjenja pritiska u posudi (implozija).
3. Od eksplozije na sudovima pod pritiskom nastale usljed dotrajalosti, istrošenosti, prekomjerne naslage rđe, kamenca, mulja, ali se nadoknađuje šteta na drugim stvarima nastala tom eksplozijom.

Obim opasnosti oluje

Član 15.

Olujom se, u smislu ovih Uslova, smatra vjetar brzine 17,2 m/sec, odnosno 62 km/h (jačine 8 stepeni po Boforovoj skali) ili više. Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem, ako su prouzrokovana mehanička oštećenja ili uništenja osigurane stvari neposrednim dejstvom oluje ili direktnim udarom oborenih ili olujom nošenih predmeta.

U slučaju sumnje da je brzina vjetra manja, osiguranik je u obavezi da dostavi izvještaj Hidrometeorološkog Zavoda Crne Gore o brzini vjetra za to područje, na dan nastanka štete.

Osiguranjem od oluje nijesu obuhvaćene štete:

1. od snijega nanijetog vjetrom,
2. od prodiranja kiše, grada, snijega ili drugih nanosa kroz otvorene prozor ili druge otvore u zgradi, osim ako su otvori nastali od oluje,
3. na objektu koji nije bio izgrađen prema uobičajenom načinu gradnje u tom mjestu, ili koji je nedovoljno održavan ili je dotrajavao,
4. nastale od propisima predviđene težine snijega,
5. nastale na stvarima domaćinstva koje su oštećene za vrijeme dok su se nalazile na otvorenom.

Obim opasnosti grada

Član 16.

Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja, odnosno oštećenja osiguranih stvari koje grad prouzrokuje svojim udarom.

Obuhvaćene su i štete od prodiranja grada i kiše kroz otvore koji su nastali od padanja grada.

Nijesu pokrivene stvari domaćinstva koje su oštećene za vrijeme dok su se nalazile na otvorenom.

Udar sopstvenog ili nepoznatog motornog vozila u osigurani objekat

Član 17.

Osiguranjem su obuhvaćene štete na osiguranom građevinskom objektu koje nastanu udarom sopstvenog

ili nepoznatog motornog vozila.

Osiguranjem su obuhvaćene štete i na drugim osiguranim stvarima, kao posljedica rušenja građevinskog objekta ili dijela objekta prouzrokovanog udarom motornog vozila u smislu prethodnog stava.

Obim opasnosti pada letjelice

Član 18.

Padom letjelice, u smislu ovih Uslova, smatra se pad letjelice bilo koje vrste na osigurani objekat. Smatra se da je nastao osigurani slučaj pada letjelice ako se od neposrednog udara letjelice ili njenih djelova, kao i predmeta iz letjelice, osigurana stvar uništi ili ošteti.

Obim opasnosti manifestacije i demonstracije

Član 19.

Manifestacijom i demonstracijom, u smislu ovih Uslova, smatra se organizovano ili spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana koja nije veća od 100 (sto) ljudi.

Smatra se da je nastao osigurani slučaj manifestacije ili demonstracije ako je osigurana stvar uništena ili oštećena na bilo koji način djelovanjem manifestanata odnosno demonstiranata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i dr.).

Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete koje nastanu na osiguranim stvarima djelovanjem manifestanata i demonstiranata, ukoliko javno ispoljavanje njihovog raspoloženja ima za cilj svrgavanje postojeće vlasti i preuzimanje vlasti ili je upereno protiv vlasti ili je poprimilo karakter takvog i tolikog ugrožavanja javnog mira, života, zdravlja i imovine ljudi i funkcionisanja komunalnog sistema, da prijeti da se pretvori u metež i uznemiravanje ili proteste i pobunu.

Obim opasnosti poplave i bujice

Član 20.

Poplavom se, u smislu ovih Uslova, smatra stihijsko, neočekivano plavljenje terena stalnih voda (rijeka, jezera, mora i dr.) zbog toga što se voda izlila iz korita ili poplavila odbrambeni nasip ili branu, izlivanje vode zbog izvanredne plime i talasa neobične jačine i od nadolaska vode iz vještačkih jezera.

Poplavom se smatra i neočekivano plavljenje terena zbog naglog stvaranja velike količine vodene mase koja je nastala kao posljedica provala oblaka.

Bujicom se smatra stihijsko neočekivano plavljenje terena vodenom masom koja se stvara na nizbrdnim terenima zbog jakih atmosferskih padavina i slivanja ulicama i putevima.

Član 21.

Osiguranjem od opasnosti navedenih u prethodnom članu, obuhvaćene su samo štete prouzrokovane na osiguranim objektima i stvarima domaćinstva za vrijeme dok ove opasnosti traju i neposredno nakon povlačenja vode.

Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete:

1. od gljivica, plesni, buđi nastalih od vlage,
2. od slijeganja tla,
3. od plavljenja izlivenom vodom iz kanalizacione mreže, osim ako je do izlivanja došlo zbog navedenih opasnosti iz člana 20. ovih Uslova,

4. od plavljenja vodom iz oluka i cijevi za odvod kišnice,
5. na osiguranim stvarima koje se nalaze u živim i suvim koritima potoka i rijeka kao i na prostoru između potoka odnosno rijeka i nasipa.

Obim opasnosti izliva vode iz instalacija

Član 22.

Ostvarenjem rizika iz ovog člana pokrivene su štete nastale na građevinskom objektu i osiguranim stvarima dok se nalaze u stanu ili kući.

Pod izlivom vode iz instalacija, u smislu ovih Uslova, smatra se:

1. Neočekivano izlivanje vode iz vodovodnih, odvodnih (kanalizacionih) cijevi, iz uređaja za grijanje toplom vodom i parnog grijanja i drugih uređaja priključenih na vodovodnu mrežu čiji je uzrok oštećenje ili zagušenje (vertikale van stana osiguranika), lom, prskanje ili otkazivanje uređaja za upravljanje i sigurnost ovih cijevi i uređaja.
2. Neočekivano izbijanje pare iz uređaja (radijatora) za toplu vodu i parno grijanje.
3. Izliv vode iz otvorenih slavina van osiguranikovog stana.

Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete:

1. Zbog izliva vode iz otvorenih slavina osiguranikovog stana.
2. Zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije instalacija (ukoliko su dostupne održavanju).
3. Od gljivica nastalih zbog vlage.
4. Zbog lošeg održavanja vodovodne i odvodne (kanalizacione) mreže, uređaja za grijanje toplom vodom, za parno grijanje, nedovoljne zaštite od smrzavanja, začepljenja i slično.
5. Od izliva vode iz žljebova i cijevi za odvod kišnice.
6. Od slijeganja tla kao posljedica izliva vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi.
7. Loma i prskanja samih vodovodnih i odvodnih cijevi, uređaja i kotlova.
8. Od izliva vode preko odvodnog gumenog crijeva ili neispravne i dotrajale mašine za pranje veša ili mašine za pranje sudova ili neispravnog i dotrajalog bojlera u stanu osiguranika.

Obim opasnosti loma instalacija

Član 23.

Osiguranjem mehaničke opreme u sastavu građevinskog objekta od opasnosti loma instalacija pokrivene su štete na svim instalacijama u sastavu građevinskog objekta (el.energije, vodovodne i kanalizacione mreže, centralnog ili etažnog grijanja, telefonije).

Osiguranjem se pruža osiguravajuća zaštita od oštećenja ili uništenja osigurane stvari usljed nezgode, pod kojom se podrazumijevaju događaji koji nastaju nepredviđeno i iznenada u vezi sa korišćenjem osigurane stvari osim:

1. usljed nedostataka ili grešaka koje su postojale u trenutku zaključenja osiguranja, a ovi su nedostaci ili greške bile ili morale biti poznate osiguraniku;
2. neposredne posljedice oksidacije, starenja, korozije usljed neodržavanja instalacija (ukoliko su dostupne održavanju),
3. opterećenja ili naprezanja ugrađenih instalacija i ugrađene opreme preko granica njihovih propisanih kapaciteta,
4. smrzavanja instalacija,
5. povrede zakonskih i tehničkih propisa i pravila tehničke eksploatacije osiguranih stvari i zaštitnih mjera.

Osiguravač takođe nije u obavezi:

1. za posredne štete nastale u vezi s osiguranim slučajem: gubitkom zarade, dangube, kazne i slično,
2. za štete za koje po zakonskim propisima ili po ugovoru odgovara proizvođač, odnosno isporučilac stvar i
3. veći troškovi na otklanjanju štete (popravkom ili zamjenom osigurane stvari novom) nastali usljed učinjenih izmjena, poboljšanja ili usavršavanja padaju na teret osiguranika.

Osiguranjem su obuhvaćeni troškovi popravke oštećene instalacije i uobičajeni troškovi iznalaženja mjesta štete.

Obim opasnosti provalne krađe i razbojništva

Član 24.

Po ovim Uslovima osiguranjem se pruža osiguravajuća zaštita od rizika

izvršenja ili pokušaja provalne krađe ili razbojništva, kao i objesti (vandalizma) u toku izvršenja provalne krađe.

Osiguranjem je pokrivena šteta od odnošenja, uništenja ili oštećenja osigurane stvari, kao i šteta prouzrokovana oštećenjem građevinskih dijelova prostorija, instalacija i opreme (oštećenje zidova, tavanica, vrata, stakala, brava itd.) u kojima se nalaze osigurane stvari prilikom izvršenja ili pokušaja izvršenja provalne krađe odnosno razbojništva.

Pod provalnom krađom se podrazumijeva ako izvršilac:

1. Provali u zaključane prostorije stana (razbije ili polomi vrata, prozor, zid, tavanicu ili pod).
2. Otvori zaključane prostorije stana lažnim ključem ili drugim sredstvom koje nije namijenjeno redovnom otvaranju, čime je ostavljen trag kojim se pouzdano može utvrditi provala tj. ako je u potvrdi o prijavi provala nadležni organ definisao tešku provalnu krađu (član 240. Krivičnog zakona Crne Gore)
3. Provali u zaključane prostorije stana kroz otvor, koji nije namijenjen za ulaz, savlađujući prepreke, koje onemogućavaju ulaz bez napora.
4. Otključa prostoriju gdje su osigurane stvari ili spremište sa originalnim ključem ili njegovim duplikatom, ako do takvog ključa dođe prevarom, ili na način kako je to određeno u stavu 1. i 2. ovog člana.
5. Provali u stan, koji nije u prizemlju ili podrumu, kroz otvoren prozor.
6. Ukrade stvari sa balkona koji nije u prizemlju.

Ne smatra se provalnom krađom:

1. Ako izvršilac uđe u stan kroz otvoren prozor čija je donja ivica udaljena od zemlje manje od dva metra.
2. Ako je provalnu krađu izvršilo ili u njoj učestvovalo, kao saizvršilac ili inicijator, lice koje sa osiguranikom živi u zajedničkom domaćinstvu.

Pod razbojništvom se podrazumijeva oduzimanje osiguranih stvari upotrebom sile ili ugrožavanjem života ili zdravlja osiguranika ili člana njegovog domaćinstva.

Umjetnički i antički predmeti i razne zbirke ne mogu biti predmet osiguranja, ako objekat nema protivprovalnu zaštitu (PPZ).

Obim opasnosti loma stakla

Član 25.

Osiguranje obuhvata štete od razbijanja ili loma stakla na prozorima ili vratima osiguranikovog stana ili kuće.

Osiguranje pokriva i troškove skidanja i ponovnog namještanja stvari koje smetaju postavljanju novog stakla (npr. zaštitna mreža, zaštitna rešetka, zaklon od sunca i sl.).

Osiguranje ne pokriva štete koje nastanu:

1. Pri prenošenju ili namještanju osiguranog stakla izvan osiguranikovog stana,
2. Zbog ogrebotina, izjedanja ili sličnih oštećenja na površini stakla.

Obim opasnosti od odgovornosti

Član 26.

Osiguranjem je, u smislu ovih Uslova, pokrivena odgovornost osiguranika za štete, pričinjene trećim licima, koje prouzrokuju:

1. Kao vlasnik - korisnik ili zakupac stana ili privatne stambene kuće, dvorišta kao i bašte oko kuće,
2. Kao poslodavac radnicima zaposlenim u domaćinstvu,
3. Radnici u domaćinstvu prilikom obavljanja kućnih poslova koji su im povjereni.

Ako se posebno ugovori osiguranje pokriva i odgovornost osiguranika za štete pričinjene trećim licima, van objekta, koje prouzrokuje osiguranik:

1. U svojstvu privatnog lica u svakodnevnom životu, izuzev pri vršenju zanatske ili neke druge djelatnosti domaćeg turizma (seoski i primorski turizam),
2. Osiguranikova djeca, braćni drug i rođak, ako ta lica žive sa osiguranikom u zajedničkom domaćinstvu i to u istom obimu kako je određeno u prethodnom stavu, kao i odgovornost za maloljetnu djecu koja s osiguranikom ne žive u zajedničkom domaćinstvu.
3. Kućni ljubimci, osim ako ih upotrebljava radi privređivanja.

Osiguranjem nije pokrivena odgovornost:

1. Za namjerno prouzrokovanu štetu od strane lica navedenih u stavu 1. i 2. ovog člana,
2. Za štetu iz vlasništva i upotrebe motornih i ostalih vozila na motorni

pogon kao i letjelica,

3. Za štetu koju pretrpe lica čija je odgovornost pokrivena osiguranjem,
4. Za štetu prouzrokovanu na osiguranim objektima i stvarima.

Obim opasnosti zemljotresa

Član 27.

Osiguranjem se, po ovim Uslovima, pruža osiguravajuća zaštita od razornog djeljstva zemljotresa, koji svojom snagom ošteti ili uništi osigurane stvari.

U smislu ovih Uslova, zemljotresom se smatra pomjeranje zemljišta izazvano prirodnim procesima u zemljinoj kori.

Zemljotresom razornog djeljstva smatra se zemljotres intenziteta 6 (šest) i više stepeni prema skali Mercalli-Conciani-Sieberg (skali MCS).

Osiguranjem po ovim Uslovima pruža se osiguravajuća zaštita za štete od požara i eksplozije nastalih kao posljedica zemljotresa.

U smislu ovih Uslova, sva pomjeranja zemljišta, iz istog epicentra, koja se manifestuju u roku od 72 sata, počev od prvog registrovanog pomjeranja zemljišta, glavnog udara i udara u fazi smirivanja tla tretiraju se kao jedan štetni događaj.

Stepen intenziteta zemljotresa na mjestu osigurane stvari cijeni se prema posljedicama razaranja definisanih u MCS skali; U slučaju kada se stepen intenziteta ne može pouzdano ocijeniti, osiguravač je u obavezi da obezbijedi dokaz nadležne institucije (Seizmološki Zavod Crne Gore).

Osiguranjem po ovim Uslovima obuhvaćene su štete od uništenja ili konstruktivnog oštećenja osiguranih stvari. Pod konstruktivnim oštećenjem osiguranih stvari smatra se deformacija, pukotine, lom, pojedinih vitalnih dijelova objekata, uređaja, instalacija i sl, bez kojih se objekat, uređaji, instalacije i sl., ne mogu staviti u predviđenu funkciju ili bezbjedno koristiti.

Osiguranjem po ovim Uslovima obuhvaćene su i posljedične štete na osiguranoj stvari, zbog izlivanja tečnosti i plina iz instalacija oštećenih zemljotresom.

Osiguranjem po ovim Uslovima ne podliježu naknadi:

1. štete na osiguranim stvarima kod kojih nije nastalo oštećenje u smislu stava 4, 7 i 8. ovog člana.
2. narušenost estetskog izgleda osigurane stvari,
3. centriranje, ispitivanje i puštanje u rad mašina i uređaja kod kojih nije nastalo oštećenje vitalnih dijelova,
4. ispitivanje i puštanje u rad instalacija svih vrsta,
5. lom stakla svih vrsta,
6. saniranje pukotina na zemljanim objektima koje ne ugrožavaju stabilnost, ili funkcionalnost objekta,
7. saniranje pukotina na svim djelovima građevinskih objekata koje ne utiču na stabilnost tog dijela ili cijelog objekta,
8. saniranje malterskih pukotina svih vrsta,
9. saniranje pukotina na keramičkim i drugim obložnim pločama,
10. molersko-farbarski i soboslikarski radovi na građevinskim objektima.
11. štete koje se dogode kao rezultat zemljotresa intenziteta ispod 6 (šest) stepeni po MCS skali,
12. štete koje su izazvane ljudskom aktivnošću poput eksplozija konvencionalnih i nuklearnih naprava,
13. štete koje su izazvane potresima do kojih dolazi u rudnicima,
14. štete koje su izazvane zagađanjem objekta nekim opasnim materijalom, koji je ispušten ili je procurio, kao i troškove dekontaminacije,
15. štete koje su izazvane djelstvom nuklearne energije i radioaktivne kontaminacije,
16. štete koje su se javile na freskama, mozaicima i drugim ukrasnim dodacima na objektu,
17. troškovi za spašavanje imovine i popravke.
18. indirektno štete.

Vrijednost osiguranih stvari je istovjetna vrijednostima po kojima je zaključeno osiguranje od rizika požara.

Osiguranje članova domaćinstva od posljedica nesrećnog slučaja

Član 28.

U smislu ovih Uslova, mogu se osigurati članovi domaćinstva od rođenja do navršanih 75 godina. Članovi domaćinstva starosti od 70 godina do navršanih 75 godina ne mogu zaključiti osiguranje za rizik smrti usljed

bolesti (prirodnu smrt).

Osiguranjem moraju biti obuhvaćeni svi članovi domaćinstva koji ispunjavaju naprijed navedene uslove.

Pod domaćinstvom se podrazumijeva svaka porodica ili druga zajednica od najmanje dva člana koji žive u zajedničkom stambenom prostoru. Članovima domaćinstva smatraju se bračni drug, djeca i ostali članovi zajedničkog domaćinstva kao i lica koja povremeno stanuju u drugom mjestu (usljed školovanja, lica na privremenom radu i slično).

Način zaključenja osiguranja

Član 29.

Osiguranje se zaključuje na iste osigurane sume za sve članove domaćinstva.

Ako u toku trajanja ugovora o osiguranju dođe do povećanja broja članova osiguranog domaćinstva koji ispunjavaju uslove za osiguranje po ovim Uslovima, ugovarač osiguranja je obavezan da za svakog takvog člana odmah ugovori osiguranje.

Osiguravač će, po dobijanju pismenog obavještenja o pristupanju, za novoprimljenog člana sačiniti aneks ugovora o osiguranju i obračunati dodatnu premiju do isteka tekuće godine osiguranja, po principu *pro rata temporis*.

Obaveza osiguravača da isplati naknadu iz osiguranja za novog člana domaćinstva počinje istekom 24- tog časa onog dana kada je plaćena dodatna premija.

Za lica koje prestane da bude član osiguranog domaćinstva (udaja, ženidba, razvod itd.) u toku trajanja osiguranja, osiguranje važi do isteka tekuće godine osiguranja.

Član 30.

Po ovim Uslovima osiguravač pruža osiguravajuće pokriće od posljedice nesrećnog slučaja, i to za:

1. smrt usljed nesrećnog slučaja
2. smrt usljed bolesti (prirodna smrt)
3. invaliditet - trajni gubitak radne sposobnosti

Osiguranje se zaključuje izborom paketa:

Paket	STANDARD
Vrsta rizika	Smrt usljed nesrećnog slučaja
	Smrt usljed bolesti
	100% Invaliditet
Paket	KOMFORT
Vrsta rizika	Smrt usljed nesrećnog slučaja
	Smrt usljed bolesti
	100% Invaliditet sa uvećanjem
Paket	EKSKLUZIV
Vrsta rizika	Smrt usljed nesrećnog slučaja
	Smrt usljed bolesti
	100% Invaliditet sa uvećanjem i gubitak profesije

Smrt usljed nesrećnog slučaja

Član 31.

Ukoliko usljed nesrećnog slučaja nastupi smrt osiguranika osiguravač će, po dostavljanju odgovarajuće dokumentacije koja dokazuje smrt nesrećnim slučajem, da isplati ugovorenu osiguranu sumu nasljednicima.

U slučaju smrti osiguranika mlađeg od 14 godina, osiguravač je u obavezi da isplati za troškove sahrane ugovorenu osiguranu sumu za slučaj smrti.

Smrt usljed bolesti (prirodna smrt)

Član 32.

U slučaju smrti usljed bolesti, osiguravač je u obavezi da isplati:

- 50% od ugovorene osigurane sume ukoliko smrt osiguranika nastupi u prvih šest mjeseci trajanja osiguranja, osim ukoliko smrt nastupi za vrijeme trudnoće ili poroda, kao i kada postoji kontinuitet osiguranja.
- cijelu ugovorenu osiguranu sumu ukoliko smrt osiguranika nastupi nakon isteka šest mjeseci od početka osiguranja.

Osiguravač isplaćuje ugovorenu osiguranu sumu nasljednicima osiguranika, po dostavljanju potvrde o smrti i izvoda iz matične knjige umrlih.

Trajni invaliditet

Član 33.

Trajni invaliditet predstavlja trajni gubitak tjelesnih (opštih radnih) sposobnosti nastalih kao posljedica nesrećnog slučaja. Stepenn trajnog invaliditeta utvrđuje se na osnovu Tabela invaliditeta za određivanje trajnog gubitka opšte radne sposobnosti usljed nesrećnog slučaja.

U zavisnosti od utvrđenog procenta trajnog invaliditeta i ugovorenog obima pokrića Osiguravač će isplatiti procenat ugovorene osigurane sume navedene u polisi osiguranja lica od posljedica nesrećnog slučaja. Iznos procenta za isplatu zavisi od izbora paketa.

Paket – STANDARD

- Pokriva stepenn trajnog invaliditeta koji se utvrđuje na osnovu Tabela invaliditeta za određivanje trajnog gubitka opšte radne sposobnosti usljed nesrećnog slučaja.

Paket – KOMFORT

- Pokriva stepenn trajnog invaliditeta koji se utvrđuje na osnovu Tabela invaliditeta za određivanje trajnog gubitka opšte radne sposobnosti usljed nesrećnog slučaja.
- Ako ukupan procenat trajnog invaliditeta osiguranika iznosi 50% ili manje, naknada će se isplatiti u visini koja odgovara utvrđenom procentu trajnog invaliditeta.
- Ako ukupan procenat trajnog invaliditeta iznosi preko 50%, pri obračunu naknade, za svaki procenat trajnog invaliditeta koji iznosi preko 50% isplatiće se dvostruki procenat.
- Ako ukupan procenat trajnog invaliditeta iznosi preko 90%, Osiguravač će isplatiti 200% od ugovorene osigurane sume za osiguranje lica od posljedica nesrećnog slučaja.

Paket – EKSKLUZIV

- Pokriva stepenn trajnog invaliditeta koji se utvrđuje na osnovu Tabela invaliditeta za određivanje trajnog gubitka opšte radne sposobnosti usljed nesrećnog slučaja.
- Ako ukupan procenat trajnog invaliditeta osiguranika iznosi 50% ili manje, naknada će se isplatiti u visini koja odgovara utvrđenom procentu trajnog invaliditeta.
- Ako ukupan procenat trajnog invaliditeta iznosi preko 50%, pri obračunu naknade, za svaki procenat trajnog invaliditeta koji iznosi preko 50% isplatiće se dvostruki procenat.
- Ako ukupan procenat trajnog invaliditeta iznosi preko 90%, Osiguravač će isplatiti 200% od ugovorene osigurane sume za osiguranje lica od posljedica nesrećnog slučaja.
- Ukoliko usljed posljedica nesrećnog slučaja osiguranik više nije u mogućnosti da se profesionalno bavi zanimanjem za koje je osposobljen i kojim se do nastupanja nesrećnog slučaja profesionalno bavio, osiguravač će pored naknade po osnovu trajnog invaliditeta isplatiti i naknadu u visini od 100% ugovorene osigurane sume za trajni invaliditet.

Ukoliko ne može da se utvrdi konačan procenat trajnog invaliditeta, osiguranik i osiguravač mogu u periodu od 3 (tri) godine jednom godišnje tražiti ljekarsku procjenu stepena invaliditeta, pri čemu nakon druge godine od dana nezgode ovu procjenu može obaviti samo ljekarska komisija. Ako ni po isteku treće godine od dana nastanka nezgode ne može da se utvrdi konačan procenat trajnog invaliditeta, kao konačno stanje uzeće se stanje po isteku tog roka i prema njemu odrediti procenat invaliditeta. U slučaju smrti osiguranika od posljedica nezgode u roku od godinu dana nakon nastanka nezgode, ne postoji obaveza osiguravača po osnovu invaliditeta.

Član 34.

Nesrećnim slučajem smatra se svaki iznenadni i od volje osiguranika nezavisni događaj, koji djelujući uglavnom spolja i naglo na tijelo osiguranika, ima za posledicu njegovu smrt, potpuni ili djelimični invaliditet, prolaznu nesposobnost za rad ili narušenje zdravlja koje zahtijeva ljekarsku pomoć.

U smislu prethodnog člana, nesrećnim slučajem se smatraju naročito sljedeći događaji: gaženje, sudar, udar električne energije ili groma, pad, okliznuće, survavanje, ranjavanje oružjem ili raznim drugim predmetima ili eksplozivnim materijama, ubadanje nekim predmetom ili ujed neke životinje.

Nesrećnim slučajem smatra se i:

- a) trovanje hranom ili hemijskim sredstvima, izuzev profesionalnih oboljenja;
- b) trovanje usljed udisanja gasova ili otrovnih para izuzev profesionalnih oboljenja;
- c) infekcija povrede prouzrokovane nesrećnim slučajem;
- d) opekotine vatrom ili elektricitetom, vrućim predmetima, tečnostima ili parom, kiselinama, lužinama i sl;
- e) davljenje ili utapanje;
- f) gušenje ili ugušivanje usljed zatrpavanja (zemljom, pijeskom i sl.), kao i usljed udisanja pare i gasova, osim profesionalnih oboljenja;
- g) ubod insekta, izuzev ako je takvim ubodom prouzrokovana neka infektivna bolest;
- h) istegnuće mišića, iščašenje, pretrgnuće zglobnog vezivnog tkiva, prelom zdravih kostiju koji nastane usljed naglih tjelesnih pokreta ili iznenadnih naprezanja - ako su nastali usljed nepredviđenih spoljašnjih događaja i neposredno poslije povrede verifikovani u bolnici ili zdravstvenoj ustanovi;
- i) djelovanje svjetlosti, sunčevih zraka, temperature ili lošeg vremena, ako je osiguranik takvom djelovanju bio izložen, usljed nesrećnog slučaja koji se neposredno prije toga desio, usljed spašavanja ljudskog života, usljed takvih nepredviđenih okolnosti koje nije mogao sprečiti;
- j) djelovanje rentgenskih i radijumskih zraka, ako nastupi naglo i iznenada, izuzev profesionalnih oboljenja.

U smislu ovih Uslova ne smatraju se nesrećnim slučajem ni u kom slučaju:

1. sve obične, zarazne i profesionalne bolesti;
2. bolesti nastale usljed psihičkih uticaja;
3. trbušne kile, kile na pupku, vodene i ostale kile, izuzev onih koje nastanu usljed direktnog oštećenja trbušnog zida pod neposrednim djelovanjem spoljašnje mehaničke sile, ukoliko je nakon povrede pored hernije bolnički verifikovana povreda mekih djelova trbušnog zida u tom području;
4. infekcije i oboljenja koja nastanu usljed raznih oblika alergije, usljed rezanja i kidanja žuljeva i drugih izraslina tvrde kože;
5. anafilaktički šok, izuzev kada nastupi pri liječenju usljed nesrećnog slučaja;
6. hernia disci intervertebralis, osim kada nastane kao posljedica povrede, sve vrste lumbagija, diskopatija, sakralgija, miofascitisa, koncidinija, ishialgija, fibrozitisa i sve izmjene lumbalno-krasnog predjela (segmenta) koje su označene analognim terminima;
7. odjelpljenje mrežnjače (ablatio retinae) osim kad nastane poslije neposredne povrede zdravog oka i verifikovana je u bolnici;
8. posljedice koje nastanu, usljed delirijum tremensa i djelovanja droga;
9. posljedice medicinskih, posebno operativnih zahvata koji se preduzimaju radi liječenja ili sprečavanja bolesti, osim ako je do tih posljedica došlo usljed dokazane greške medicinskog osoblja (vitium artis);
10. patološke promjene kostiju i patološke epifizioloze;
11. sistemske neuromuskulatorne bolesti i endokrine bolesti.

Isključenje obaveze osiguravača

Član 35.

Isključene su obaveze osiguravača definisane članom 30. i 34. ovih Uslova:

1. ako osiguranik u prvoj godini trajanja osiguranja izvrši samoubistvo;
2. ako osiguranikova smrt nastupi izvršenjem smrtno kazne;
3. ako osiguranikova smrt nastupi usljed zemljotresa;
4. ako osiguranikova smrt nastupi usljed ratnih događaja.

Obaveze osiguranika

Član 36.

Osiguranik je dužan da:

1. Premiju osiguranja plaća u rokovima dospijeca. Ako ugovarač osiguranja premiju koja je dospjela poslije zaključenja ugovora ne plati do dospelosti, niti to učini neko drugo zainteresovano lice, ugovor o osiguranju prestaje po samom zakonu po isteku trideset dana od dana kad je ugovaraču osiguranja uručeno osiguravačevo preporučeno pismo sa obavještenjem o dospelosti premije. Pri tom navedeni rok ne može isteći prije nego

što protekne trideset dana od dana dospelosti premije.

2. Štete prouzrokovane od požara, eksplozije i provalne krađe i razbojništva odmah prijavi nadležnom organu unutrašnjih poslova i izvrši prijavu štete osiguravaču odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana nastanka.
3. Osiguravaču dostavi dokaze potrebne za utvrđivanje uzroka, obima i visine štete.

Osiguranik ne smije mijenjati stanje oštećenih, odnosno uništenih stvari do dolaska predstavnika osiguravača.

Obaveze osiguravača

Član 37.

Osiguravač je u obavezi da:

1. odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijave štete, pristupi utvrđivanju i procjeni štete.
2. u zakonskom roku isplati naknadu za štetu prouzrokovanu nastankom osiguranog slučaja regulisanog ovim Uslovima.

Suma osiguranja osigurane stvari

Član 38.

Vrijednost osigurane stvari čini:

1. za građevinske objekte – cijena izgradnje novog objekta prema cijenama u mjestu gdje se objekat nalazi; u slučaju osiguranja objekata datih u hipoteku osiguranik može zaključiti osiguranje na stvarnu vrijednost građevinskog objekta utvrđenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka.
2. za uobičajene stvari domaćinstva - njihova stvarna vrijednost.

Suma osiguranja za osiguranje građevinskog objekta i stvari od opasnosti izliva vode iz instalacija može se ugovoriti na punu vrijednost ili na „I rizik“.

Suma osiguranja za osiguranje stvari domaćinstva od opasnosti provalne krađe i razbojništva može se ugovoriti na punu vrijednost ili na „I rizik“.

Suma osiguranja za osiguranje od opasnosti stakla od loma je 1,00% od građevinske vrijednosti stana ili kuće.

Suma osiguranja za osiguranje od opasnosti odgovornosti za štete pričinjene trećim licima i njihovim stvarima je 5% od vrijednosti građevinskog objekta za odgovornost iz posjedovanja objekta i 5% od vrijednosti stvari domaćinstva za odgovornost iz posjedovanja stvari.

Suma osiguranja za gotovinu i vrijednosne papire, drago kamenje, plemenite metale, prave bisere i sl. je 0,50% od vrijednosti stvari domaćinstva, a ako se nalaze u posebno zaključanom smjestaštu (uzidanom sefu, metalnoj blagajni uzidanoj na dijelu zgrade), suma osiguranja je 5% od vrijednosti stvari domaćinstva.

Osiguranje umjetničkih i antičkih predmeta, kao i raznih zbirki, ugovara se do vrijednosti istih takvih običnih predmeta, bez uzimanja u obzir njihove umjetničke ili antičke vrijednosti (vrijednost ovih stvari sadržana je u vrijednosti stvari domaćinstva). Ako se taksativno navede svaka stvar pojedinačno, a procjenu vrijednosti utvrdi vještak, umjetnički i antički predmeti i zbirke mogu se osigurati i na njihovu stvarnu vrijednost.

Suma osiguranja za pomoćne objekte:

1. Pomoćne prostorije, kao što su podrum ili tavan, u objektima sa više stambenih jedinica a koje pripadaju stanu uključene su u osiguranje preko sume osiguranja za stambeni objekat. U ove objekte ne spadaju porodične kuće sa više stambenih jedinica. Kada se osiguravaju porodične kuće mora se osigurati cjelokupna površina objekta ili definisana površina po vlasniku-osiguraniku.
 2. Stvari u podrumu ili tavanu, iz tačke 1. stav 9 ovog člana, su osigurane bez plaćanja dodatne premije, do sume osiguranja koja iznosi 200 Eur. Nije dozvoljeno posebno ugovaranje.
 3. Pomoćni objekti i garaže van stambenog objekta uključeni su u osiguranje samo ako je površina tih objekata uključena u obračun premije. Obračun građevinske vrijednosti pomoćnih objekata vrši se za svaki objekat posebno.
 4. Stvari u pomoćnim objektima i garažama, van stambenog objekta, utvrđuju se za svaki objekat posebno.
 5. Ako je garaža u sastavu kuće uzima se u obračun cjelokupna površina objekta i utvrđuje jedinstvena suma osiguranja za objekat i jedinstvena za stvari domaćinstva a ne po prostorijama objekta.
- Maksimalna visina pokrivača za opasnost poplave i bujice na „I rizik“ je 5.000 Eur po jednom štetnom događaju i ukupno za trajanje osiguranja

od godinu dana (visina pokrića se odnosi na sve objekte i stvari iz polise).

Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Član 39.

Naknada iz osiguranja utvrđuje se u visini stvarne štete za svaku pojedinu osiguranu stvar, a najviše do sume osiguranja definisane članom 38. ovih Uslova i to:

1. U slučaju uništenja:

1.1. Za građevinske objekte – nova vrijednost, što predstavlja vrijednost izgradnje novog objekta istog tipa, namjene, kvaliteta i tehničkih karakteristika umanjenu za vrijednost ostatka; ako se naknada isplaćuje prije početka izvođenja radova, obaveza osiguravača je isplata naknade u visini stvarne vrijednosti.

Kada osiguranik započne izgradnju novog objekta, u roku od 2 godine od dana nastanka štete, i izvede minimum 50% radova, Osiguravač će isplatiti osiguraniku razliku između nove vrijednosti i stvarne vrijednosti utvrđene na dan obračuna, a najviše do sume osiguranja iz stava 1 ovog člana.

Stvarna vrijednost objekta je – vrijednost izgradnje novog objekta istog tipa, namjene, kvaliteta i tehničkih karakteristika umanjena za iznos ekonomskog i tehničkog rabaćenja.

1.2. Za stvari u građevinskim objektima – u slučaju uništenja ili nestanka stvari, novonabavna cijena stvari u momentu nastanka osiguranog slučaja, umanjena za iznos ekonomskog i tehničkog rabaćenja i vrijednost ostatka, a najviše do ugovorene sume osiguranja; ako osiguranik ne može dokazati njihovu vrijednost (starost), osiguraniku će se naknaditi najviše 50% od nabavne vrijednosti nove stvari.

2. U slučaju oštećenja:

2.1. Za građevinske objekte – u visini troškova dovođenja objekta u prvobitno stanje po cijenama materijala i rada u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjene za vrijednost ostatka za građevinske objekte.

2.2. Za stvari u građevinskim objektima – u visini troškova popravke po cijenama materijala i rada u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjeneh za troškove rabaćenja i vrijednost ostatka.

3. U slučaju oštećenja građevinskog objekta prilikom provalne krađe, razbojništva ili pokušaja tih radnji, osiguravač je u obavezi da naknadi štetu nastalu u visini troškova popravke, ali najviše do 1% sume osiguranja za osiguranje stvari domaćinstva na punu vrijednost, odnosno do 10% sume osiguranja za osiguranje stvari domaćinstva na „I rizik“.

4. Naknada u slučaju štete kod osiguranja loma instalacija, provalne krađe i razbojništva, zemljotresa i odgovornosti se umanjuje za iznos odbitne franšize, koja iznosi 10% od visine štete. Otkup franšize moguće je ugovoriti kod svih vrsta osiguranja, osim kod rizika zemljotresa, za koji nije moguće otkupiti franšizu.

5. Ostaci uništenih stvari (vrijednost ostatka) ostaju osiguraniku i obračunavaju se po tržišnoj vrijednosti u vrijeme nastanka osiguranog slučaja.

6. Veći troškovi opravke nastali zbog učinjenih izmjena i poboljšanja padaju na teret osiguranika.

Maksimalna obaveza osiguravača je stvarni iznos štete, a najviše do ugovorene sume osiguranja ili sume „I rizika“ za svako pojedino pokriće.

Podosiguranje

Član 40.

Ako se nakon nastanka osiguranog slučaja utvrdi da je u početku ugovorenog perioda osiguranja, vrijednost građevinskog objekta bila veća od sume osiguranja, zbog prijavljene manje kvadrature, iznos naknade, koju osiguravač dužuje, srazmjerno se smanjuje.

Odredba o podosiguranju ne važe u slučaju osiguranja stvari domaćinstva ili kada je ugovoreno pokriće na „I rizik“.

Postupak sa pronađenim, ukradenim stvarima

Član 41.

Ako osiguranik na bilo koji način sazna gdje se nalaze ukradene stvari, dužan je da odmah, sa učešćem nadležnih organa, učini sve potrebno da utvrdi istovjetnost tih stvari, da ih što prije dobije nazad i o ovome obavijesti osiguravača.

Ako je osiguranik već primio odštetu, prije nego je saznao gdje su ukradene stvari, može ako su nađene, da ih zadrži za sebe, ali mora da vrati osiguravaču primljenu odštetu za stvari koje su nađene neoštećene. Ako osiguranik neće da primi ove stvari one prelaze u vlasništvo osiguravača. Ako osiguravač prodajom ostvari dobitak koji prelazi iznos isplaćen za odštetu i troškove prodaje, taj višak se priznaje osiguraniku.

Pravna situacija poslije nastanka osiguranog slučaja

Član 42.

Poslije nastanka osiguranog slučaja osiguranje prestaje ukoliko je na predmetu osiguranja nastupila totalna šteta.

Primena Uslova i zakonskih propisa

Član 43.

Ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Uslovima, na ugovore o osiguranju zaključene po ovim Uslovima, primjenjuju se i

- Opšti uslovi za osiguranje imovine,
- Posebni uslovi za osiguranje imovine od opasnosti zemljotresa,
- Opšti uslovi za osiguranje lica od posljedica nesrećnog slučaja.

Na pitanja koja nijesu regulisana Uslovima iz prethodnog stava ovog člana i ovim Uslovima, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Izmjene Uslova osiguranja i Tarife premija

Član 44.

Ovi Uslovi mogu biti izmijenjeni ili dopunjeni na način i po postupku na koji su i donijeti, uz prethodno pribavljanje mišljenja ovlaštenog aktuara i obavještanje Agencije za nadzor osiguranja o tome.

O izmjenama i dopunama ovih Uslova osiguranja obavještava se ugovarač osiguranja u skladu sa Zakonom.

Nadležnost u slučaju spora

Član 45.

U slučaju spora između ugovarača osiguranja - osiguranika i osiguravača nadležan je sud u mjestu Osiguravača.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 46.

Ovaj tekst Posebnih uslova stupa na snagu danom donošenja, a počinje da se primjenjuje 06.02.2017. godine.

Početkom primjene ovih Uslova prestaju da se primjenjuju Posebni uslovi za kombinovano osiguranje stanova ili kuća i stvari u njima od 07.12.2016. godine.